

MH PROJEKT spol. s r.o.
Ing. Martin Haueisen
Dukelská 599/2
350 02 Cheb

Naše čj.: KSÚSKK/SÚ-2041/2023-Chr
Vyřizuje: Bc. Rostislav Chramosta, tel.: 352 656 198
Váš dopis ze dne 6. 1. 2023
V Sokolově dne: 20. 2. 2023

Stanovisko k žádosti o vyjádření:

k PD stavby „Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince“.

Na základě předložené žádosti o vydání stanoviska k PD řešící uložení obecního chodníku do silničního pozemku p. č. 116/1 k. ú. Horní Částkov, silnice III/21233, stan. km. cca. 3,340 – 4,040 jehož investorem je město Habartov, dává Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS KK) předběžný **souhlas** s realizací stavby, pouze za dodržení následujících podmínek:

1. Zásah do silničního pozemku podléhá povolovacímu řízení příslušného silničního správního úřadu.
2. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou (zvláštním uživatelem) na základě předložené PD vypracované projektantem Ing. Martinem Haueisenem, MH PROJEKT spol. s r.o., č.zak.: 2022-31, dat. 12/2022.
Jedná se o výstavbu nového chodníku podél pozemní komunikace v průjezdním úseku města Habartov, část Na Rovince.

V rámci stavby bude uloženo:

- tlakový kanalizační řad příčně protlakem o délce 13,3 bm (5,8/7,5),
- dešťová kanalizační přípojka příčně překopem o délce 6,5 bm,
- vodovodní řad příčně protlakem o délce 7,5 bm.

V rámci stavby bude potřebný zábor silničního pozemku:

p. p. č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
116/1 (ostatní plocha)	19 731 m ²	5923,0 m ²	4646,0 m ²

3. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou – zvláštní uživatel. Místo napojení chodníkových obrubníků na stávající asfaltový povrch bude provedenou plynulým řezem s odsazením 10 cm a ošetřeno kvalitní asfaltovou zálivkou či páskem.
4. Před vydáním rozhodnutí stavebního a silničního správního úřadu bude s investorem – město Habartov, jako vlastníkem ukládaného zařízení, uzavřena **Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení (US)**, dle které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném pozemku, dle platného sazebníku úhrad. Tato smlouva bude nahrazovat dříve uzavřenou smlouvu

US/3126/SO/2020 ze dne 21. 9. 2020, stavba „Habartov „Na Rovince“ – splašková kanalizace a vodovod“.

5. S investorem – městem Habartov bude uzavřena **Smlouva o výpůjčce**, kde bude zakotveno následné majetkové vypořádání dohodnuté části dotčeného silničního pozemku trvalým záborom stavby, a to dle předloženého upřesňujícího geometrického plánu po provedené kolaudaci. Součástí smlouvy, o kterou si investor včas zažádá, bude záborový elaborát s trvalým a dočasným záborom odsouhlasený správním inspektorem KSÚS KK.
6. Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem (firmou provádějící výkopové práce) uzavřena **Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání (ZUS)**, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu. K žádosti o smlouvu ZUS použije zvláštní uživatel „Formulář žádosti o vydání technických podmínek ke zvláštnímu užívání“, který je k dispozici na webových stránkách www.ksusk.cz.
7. Předání a převzetí dotčeného úseku silničního pozemku zvláštnímu uživateli bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
8. Smlouva o věcném břemeni bude uzavřena pouze na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Radě Karlovarského kraje.
9. Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu provádění stavby a existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.

Bc. Rostislav Chramosta

správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
Chebská 282, 356 04 Sokolov
tel.: 352 356 198, mob.: 724 178 787
e-mail: chramosta.rostislav@ksusk.cz
web: www.ksusk.cz